

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1284/AV



Título **Moradia M5 em Chão de Couce, por recuperar!**

Referência **1284/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T5**

## Construção

Área útil **318 m2**

Área bruta **340 m2**

Área terreno **480 m2**

Ano de construção **1949**

Classe energética **E**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **Preço sob consulta**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1284/AV



## Localização

Leiria / Ansião / Chão de Couce

Padre Manuel Mendes Gaspar nº 19 3240-470, Ansião, Chão de Couce

## Descrição

Moradia M5 em Chão de Couce!

A casa de habitação é composta por rés-do-chão, 1.º andar, garagem e logradouro.

O rés-do-chão é composto por:

- Escritório;
- Cozinha;
- Sala; -
- Quarto
- Hall de entrada
- Garagem
- Arrumos

O primeiro andar incorpora uma entrada independente e é composto por:

- Cozinha;
- Sala;
- Dois WC´s;
- Cinco quartos;

A precisar de uma remodelação, é um excelente investimento para habitação própria ou para rentabilizar, visto que é possível transformar em dois imóveis andar-moradia.

Perfeita para quem valoriza a calma e o conforto de viver na natureza. Os 240m2 de logradouro permite-lhe construir uma horta ou um espaço de lazer com piscina, por exemplo.

De boas acessibilidades, localiza-se no centro de Chão de Couce, junto às pastelarias, cafés, mercearia, a 6 km de Ansião - sede de concelho - e com acesso directo ao IC8, a 19 Km de Pombal e a 23 km de Condeixa-a-Nova e com acesso à A1 e A13, a 32 km de Coimbra.

Ansião está em pleno coração do maciço de Sicó, o que o torna singular no contexto do território, associando a particularidade da paisagem cársica, em termos paisagísticos e ambientais, com a riqueza do património arqueológico, histórico, etnográfico, gastronómico e cultural, características que lhe conferem uma identidade única e multifacetada.

Não perca a oportunidade de adquirir parte do paraíso. Marque uma visita e venha conhecê-la.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.