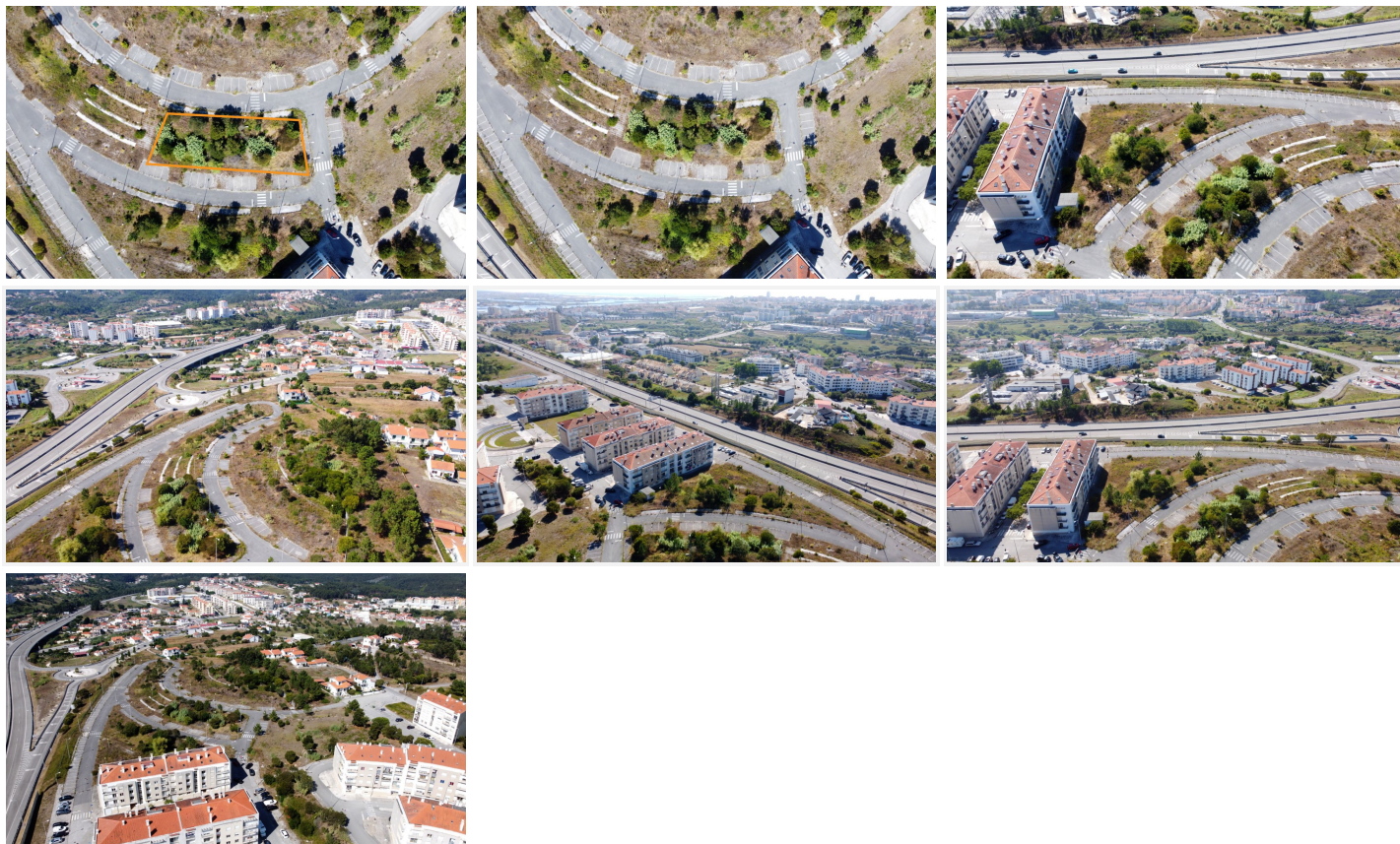


Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1276/AV



Título Lote de Terreno para construção de um prédio

Referência 1276/AV

Tipo Terreno

Tipologia Não se aplica

Construção

Negócio

Área útil ----

Natureza **Venda**

Área bruta 2100 m2

Preço 80.000€

Área terreno 347.6 m2

Ano de construção ----

Classe energética Não se aplica

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavarede / 3080

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1276/AV



Descrição

Lote de Terreno para Construção de um prédio na Figueira da Foz com 347,80m². Com viabilidade de construir uma área bruta de construção de 2100,00 m² e uma área bruta dependente de 695,60m².

Com possibilidade de construir um prédio de cave e três pisos acima do solo.

Com uma excelente exposição solar e de fácil acesso aos serviços e comércio e a auto-estradas.

Conhecida como a terra do Limonete, a freguesia de Tavadrede situa-se a 7 minutos de carro do centro da Figueira da Foz e é constituída pelas povoações de Casal da Areia, Carritos, Tavadrede, Chã, Vila Robim, Várzea, Quinta do Paço, Quinta da Esperança, Senhor do Areeiro, Condados, Saltadouro, Azenhas, Caceira de Baixo, Casal da Quinta, Casal da Robala, Matioa, Peso e também a Ferrugenta. Nesta localidade encontra o paço e o solar de Tavadrede, uma antiga habitação senhorial fundada no século XVI que sofreu diversas obras e transformações ao longo dos tempos. Atualmente corresponde a uma construção revivalista, albergando um departamento da Câmara Municipal da Figueira da Foz.

Tradicionalmente, celebra-se anualmente em Novembro, o Arraial de S. Martinho, em que há um cortejo com carros a motor, burros e bois, decorados de acordo com o gosto de cada local da freguesia. No fim há a venda dos produtos que cada carro transportava, num popular e ruidoso leilão. Os lucros obtidos revertem a favor da igreja e das suas obras de caridade.

Esta freguesia está a ser, no presente, requalificada, sendo potenciado, para além dos edifícios e património notável, as infraestruturas, os equipamentos de utilização coletiva e os espaços verdes envolventes.