

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1262/AV



Título **Moradia M4 NOVA, com garagem, em fase de construção!**

Referência **1262/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T4**

## Construção

Área útil **315 m2**

Área bruta **345 m2**

Área terreno **268 m2**

Ano de construção **2026**

Classe energética **B**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **550.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1262/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavadede / 3080

## Descrição

Moradia M4 NOVA, em fase de construção!

Excelente moradia de três pisos, com acabamentos modernos e elegantes, de alta qualidade.

Moradia constituída por:

No rés de chão:

- Sala espaçosa com acesso a varanda onde poderá desfrutar da natureza na cidade, devido às suas vistas arborizadas;
- Cozinha espaçosa com península, com móveis lacados a branco e acesso ao terraço;
- Casa de banho moderna com acabamentos de qualidade;

No 1º piso:

- Quatro quartos espaçosos com roupeiros embutidos, dois deles suítes.
- Casa de banho com acabamentos de alta qualidade.

No piso -1:

- Garagem do tamanho da moradia, com espaço para quatro carros.

Com imensa luz natural e espaço exterior perfeito para aproveitar os fins de tarde em família.

Com espaço para elevador.

Se quer viver ou investir na Figueira da Foz, este é o apartamento ideal para si!

A HomeFlex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-líbris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.

As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira "Beach Sports City". Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.