

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1218/AV



Título Terreno com 13 lotes para Moradias Isoladas

Referência 1218/AV

Tipo Terreno

Tipologia Não se aplica

## Construção

Área útil ----

Área bruta ----

Área terreno 13557 m2

Ano de construção ----

Classe energética Não se aplica

## Negócio

Natureza Venda

Preço 360.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1218/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavadede / 3080

## Descrição

Vende-se terreno, com área total de 13.557 m2, com viabilidade de construção.

Terreno com loteamento aprovado para construir 13 moradias isoladas com área entre os 400m e os 650m cada lote. Situa-se a 2 minutos do centro cidade, excelente exposição solar, com vistas desafogadas para o Rio Mondego e Foz, numa zona residencial tranquila, perto de vários serviços tais como escolas, hipermercados, acessos fáceis e rápidos a autoestradas, etc.

Esta zona encontra-se em franca expansão pelas suas características endógenas. Sendo que o projeto aprovado na Câmara Municipal é sem dúvida uma mais valia face as dificuldades restritivas do atual PDM.

Venha concretizar este projeto aliciante, este pode ser a sua próxima oportunidade de um fantástico negócio!

É sem dúvida um investimento seguro!

A cinco minutos de carro do centro da Figueira da Foz, a urbanização da Chã é ideal para quem procura uma vida mais pacata, numa zona residencial, porém com todos os serviços e comodidades à disposição.

Nesta zona encontra todo o tipo de serviços, desde o hipermercado Intermarchê, Bricomarchê, Radio Popular, Roady, farmácias, restaurantes, ginásios, etc

É ainda uma zona muito generosa para quem pretende aqui formar uma família, com escolas, grupos desportivos e de teatro e com fáceis acessos aos transportes públicos para o centro do concelho.

Venha conhecer!

Conhecida como a terra do Limonete, a freguesia de Tavadede situa-se a 7 minutos de carro do centro da Figueira da Foz e é constituída pelas povoações de Casal da Areia, Carritos, Tavadede, Chã, Vila Robim, Várzea, Quinta do Paço, Quinta da Esperança, Senhor do Areeiro, Condados, Saltadouro, Azenhas, Caceira de Baixo, Casal da Quinta, Casal da Robala, Matioa, Peso e também a Ferrugenta. Nesta localidade encontra o paço e o solar de Tavadede, uma antiga habitação senhorial fundada no século XVI que sofreu diversas obras e transformações ao longo dos tempos. Atualmente corresponde a uma construção revivalista, albergando um departamento da Câmara Municipal da Figueira da Foz.

Tradicionalmente, celebra-se anualmente em Novembro, o Arraial de S. Martinho, em que há um cortejo com carros a motor, burros e bois, decorados de acordo com o gosto de cada local da freguesia. No fim há a venda dos produtos que cada carro transportava, num popular e ruidoso leilão. Os lucros obtidos revertem a favor da igreja e das suas obras de caridade.

Esta freguesia está a ser, no presente, requalificada, sendo potenciado, para além dos edifícios e património notável, as infraestruturas, os equipamentos de utilização coletiva e os espaços verdes envolventes.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.