

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 01191/AV



Título Apartamento T3 Duplex - Lousã

Referência 01191/AV

Tipo Apartamento

Tipologia T3+2

Construção

Área útil 150 m2

Área bruta 180 m2

Área terreno ----

Ano de construção 1990

Classe energética B

Negócio

Natureza Venda

Preço 155.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 01191/AV



Localização

Coimbra / Lousã / Lousã e Vilarinho / 3020

Descrição

Apartamento T3 Duplex com Garagem, localizado no Centro da Vila da Lousã em ótimo estado de conservação.

Possibilidade de venda em separado o apartamento da garagem.

Apartamento com garagem 160.000,00€; Só apartamento 155.000,00€.

O apartamento situa-se no 5.º e último andar do edifício, com elevador.

É constituído por uma ampla sala com lareira e recuperador de calor com uma varanda com vistas deslumbrantes para a Vila e Serra da Lousã.

Cozinha, Varanda e despensa, equipada com placa, forno, micro-ondas, frigorífico, máquina de lavar louça e esquentador.

Casa de banho com banheira.

Três quartos amplos, sendo um suite com Wc, dois deles com roupeiros embutidos.

Possui um sótão com acesso direto pelo interior do apartamento e por fora.

No sótão dispomos de uma fantástica e vasta área com possibilidade de várias valências; neste momento existe uma sala dupla, uma delas como sala de estar e outra como sala de convívio com bar, um quarto e uma zona de arrumo.

Este imóvel situa-se mesmo no coração da Vila da Lousã, com um variadíssimo conjunto de serviços circundantes tais como: Câmara Municipal, Tribunal, Segurança Social, Instituto de emprego e Formação profissional, Hipermercados, Pastelarias, Jardins, etc...

A Vila da Lousã, situada apenas a 30 km de Coimbra com os seus excelentes acessos farão com que rapidamente se chegue a um paraíso escondido que renderá à primeira vista os amantes da natureza e os aventureiros ou simplesmente quem aprecia o descanso.

São muitos os motivos que o farão deliciar-se por estes caminhos, que ora puxam à conexão e relaxamento em harmonia com a natureza, ora despertam o pulsar da aventura para abraçar a adrenalina dos desportos radicais.

Pode começar a descoberta desta região pelo Castelo da Lousã e pela Ermida de Nossa Senhora da Piedade, daqui, os amantes do desporto poderão aventurar-se numa experiência de BTT. Este trilho, de aproximadamente 4,5 km, poderá ser feito em família e sem grandes dificuldades, ligando as tradicionais e emblemáticas Aldeias do Xisto do Casal Novo e Talasnal. Visita obrigatória são também os vários miradouros aqui existentes, dos quais se destaca o Miradouro da Tarrasteira, com uma estrutura feita com pedras de xisto, ladeado por grandes castanheiros, e que oferece uma vista panorâmica e fascinante sobre o vale da Lousã. Visita obrigatória é também à praia fluvial próxima, para um mergulho nas águas cristalinas e convidativas do rio. Refresque-se e recupere energias com um piquenique em harmonia com a natureza.

Aproveite ainda para visitar o Alto do Trevim, o ponto mais alto da Serra da Lousã, onde encontrará o mais afamado baloiço de Portugal. Aguarde pelo pôr do sol e immortalize o momento em que "voou sobre a Serra com uma fotografia".

Em suma, a Vila da Lousã é o lugar de excelência para retiros criativos e de bem-estar, já que a incalculável riqueza natural do espaço envolvente é aproveitada ao mais pequeno detalhe para proporcionar uma experiência inesquecível e completa aos residentes ou visitantes, proporcionando uma simbiose perfeita entre a natureza e o ambiente citadino.