

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 01087/AV



Título **Vende-se Apartamentos com vista Mar e sobre Albufeira Velha**

Referência **01087/AV**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T5**

## Construção

Área útil **190 m2**

Área bruta **247.62 m2**

Área terreno **---**

Ano de construção **1963**

Classe energética **C**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **450.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 01087/AV



## Localização

Faro / Albufeira / Albufeira e Olhos de Água / 8200

## Descrição

Imóvel composto por uma fração, dividida em 3 apartamentos a 400 m da praia dos pescadores e a 400 m da Baixa de Albufeira.

### 1º andar :

- Apart. T1+1, composto por uma Sala com varanda, Cozinha totalmente equipada, dois Quartos um com grande roupeiro e varanda e outro mais pequeno e Wc.
- Apart. T2, composto por ampla Sala, Cozinha totalmente equipada com varanda corrida e com acesso às duas divisões, dois Quartos, sendo um Suite, ambos com roupeiros embutidos e Wc com base de duche.

### 2º andar:

- Apart. T3, composto por Cozinha e Sala em ambiente open space, com acesso a grande terraço privativo e com fantásticas vistas de mar. Três espaçosos Quartos, todos com roupeiros embutidos e dois Wcs, ambos com base de duche.

Vendido totalmente equipado e mobilado.

Prédio pequeno e sem condomínio!

Ótimo para investimento!

Venha conhecer!

A Homeflex, Lda. tem à sua disposição uma equipa dinâmica e experiente, decorrente do know-how dos nossos profissionais a operar no sector há cerca de 20 anos, nomeadamente no mercado de venda/arrendamento/trespasse de imóveis.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.