

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1471/AV



Título **EXCLUSIVO - Apartamento T2 a 800 metros da praia!**

Referência **1471/AV**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T2**

## Construção

Área útil **72 m2**

Área bruta **89 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **1993**

Classe energética **F**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **Preço sob consulta**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1471/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Apartamento T2 na zona do Alto do Forno!

Situado a 800 metros da praia e próximo de Hipermercados, escolas e todo o tipo de serviços.

Apartamento em ótimo estado, composto por:

- Hall de entrada com roupeiro;
- Sala ampla com varanda virada a nascente;
- Cozinha equipada com electrodomésticos;
- Despensa com bastante arrumação, assim como varanda privada;
- Dois amplos quartos, ambos com roupeiros embutidos e com varandas;
- Casa de banho;

Apartamento muito acolhedor e muito soalheiro, pronto a habitar para habitação permanente ou para rentabilizar.

Venha conhecer este imóvel com a equipa da Homeflex!

A Homeflex, Lda. tem à sua disposição uma equipa dinâmica e experiente, decorrente do know-how dos nossos profissionais a operar no sector há cerca de 20 anos, nomeadamente no mercado de venda/arrendamento/trespasse de imóveis.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.