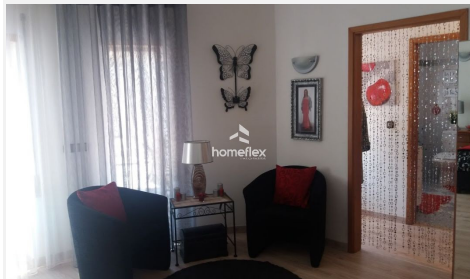
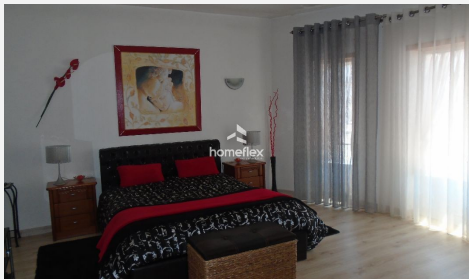
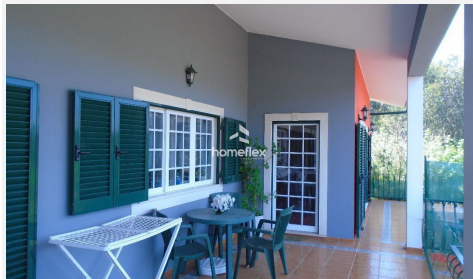
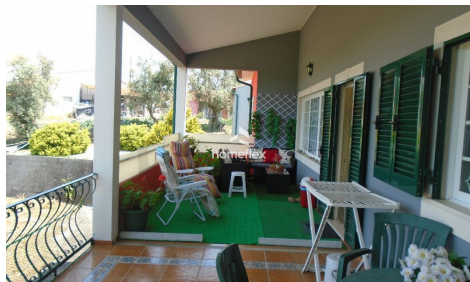
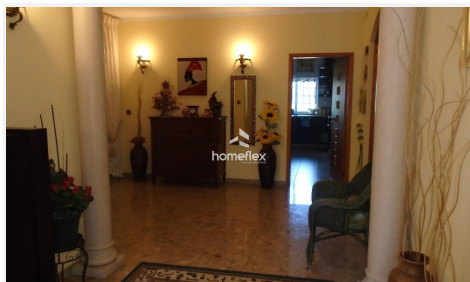
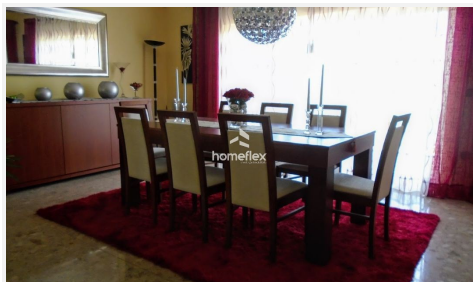


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 0822/AV



Título Moradia isolada T5 com terreno, em zona tranquila!

Referência 0822/AV

Tipo Moradia

Tipologia T5

## Construção

Área útil 419 m2

Área bruta ----

Área terreno 5000 m2

Ano de construção ----

Classe energética D

## Negócio

Natureza Venda

Preço 380.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 0822/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Paião / 3090

## Descrição

Moradia isolada T5, com terreno, em zona tranquila!

Quintinha inserida num lote de 5000m<sup>2</sup>, toda no mesmo piso, tipo chalé de estilo rústico. Ideal para família numerosa que procura espaço e sossego.

Moradia composta por:

- Salão enorme com zonas distintas: a de lazer, com recuperador de calor de estilo americano e ainda a zona da sala de jantar, virado a acolhedor e soalheiro terraço;
- Cozinha com imensa arrumação, totalmente equipada, com lavandaria, despensa e com lareira e churrasqueira;
- Cinco quartos, sendo 2 deles suite. A suite principal tem um enorme e espaçoso closet com luz directa.
- WC completo com enorme banheira de canto.
- Garagem para dois carros, com painéis solares;
- Ampla cave onde se encontra a caldeira e depósito para o aquecimento central.

Existe ainda dois poços de água que fazem a rega de todos os jardins e terreno.

A moradia encontra-se em óptimo estado de conservação.

A 20 minutos, de carro, da Figueira da Foz, o Paião é conhecido como a terra dos alfaiates, por ter sido esta a atividade predominante noutros tempos. Atualmente, porém, o cultivo do arroz é a principal atividade agrícola. É esta atividade económica que concede a esta freguesia as vistas magníficas singulares dos arrozais. É no Paião, na Fonte de São João que é possível observar também uma vista panorâmica sobre os campos do Mondego e da Figueira da Foz.

Nesta localidade terá todos os serviços e comércio acessíveis a si, nomeadamente jardins de infância e escolas básicas, parques infantis, pavilhões desportivos e piscinas públicas, os CTT, minimercados e estação dos comboio, que confere um acesso fácil à cidade da Figueira da Foz.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.

As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira "Beach Sports City".

Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.

Venha conhecer esta cidade magnífica junto ao Mar e á Serra!